Toimitus N:o **Tm230**

TONTTIKARTTA

Tampereen kaupungin kaupunginosan **Turtola, 53**
korttelin N:o **5415** tonteista N:ot **7 ja 12**
Laatinut tontinmittauksessa **tammikuun 28.** p:nä **1999**
Toimitusinsinööri .....
Tapio Hyssy
Tontit on merkitty kiinteistörekisteriin
tammikuun 28. p:nä 1999

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-14 Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AL-21 Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP Puisto.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

tyy Rakennusalan osa, jolla sijaitsevia ennen 1.1.1993 rakennettuja rakennuksia saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomina työtiloina.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-4 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-11 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

sj-10 Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.

ym-11 Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

vk-1 Ohjeellinen pallokenttä.

vk-2 Ohjeellinen leikkikenttä.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

RAJAPISTEIDEN JA RAJAMERKKIEN SELITYS

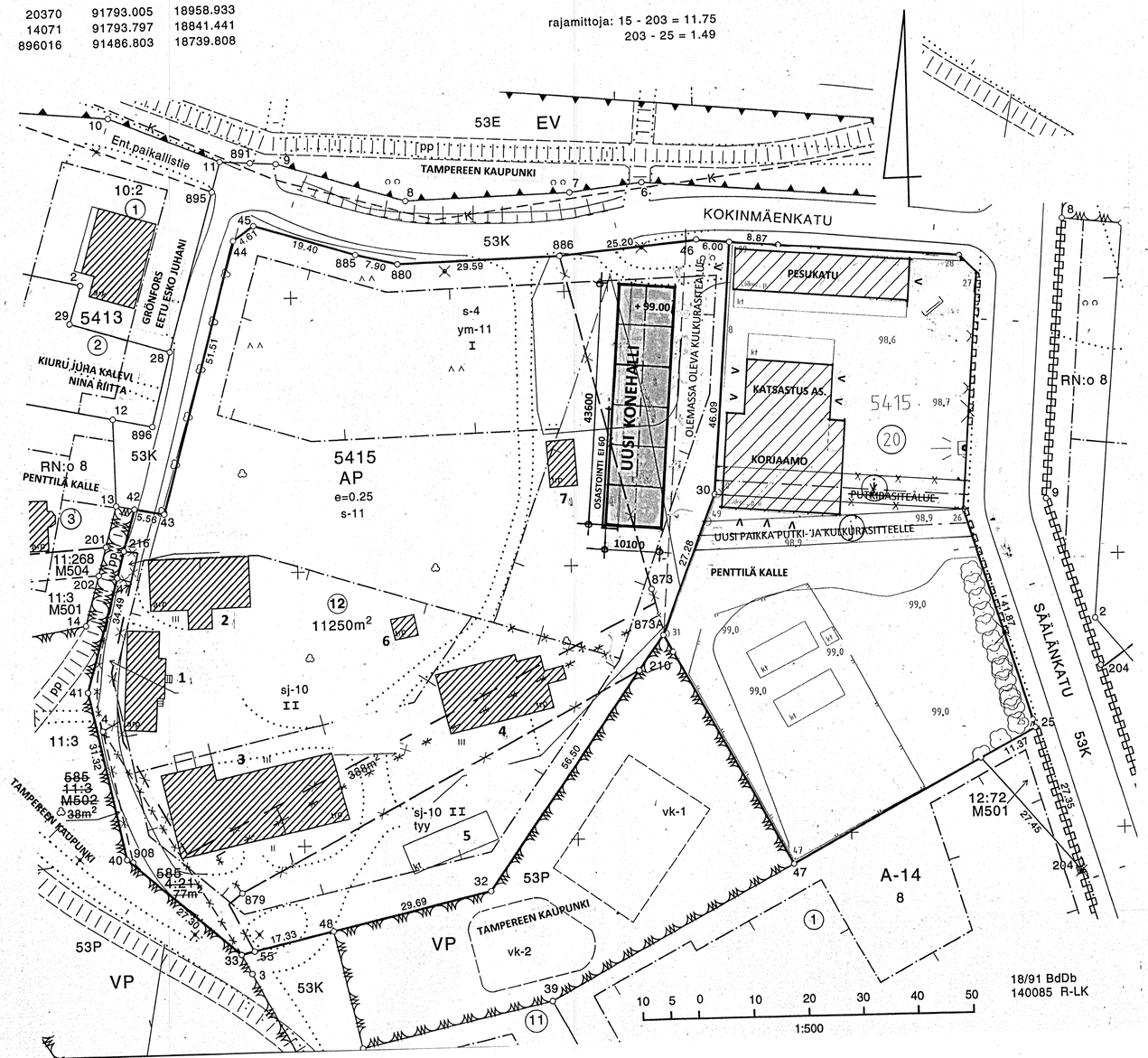
Mittausluokka: 1
Koordinaatisto: Tampereen järjestelmä
Sijaintitarkkuus: RSK=0.10

piste n:o	koordinaatit Y	X	merkitsemistapa	toimenpide
26	91521.949	18908.617	Putkipyykki	-
25	91534.008	18868.526	"	Uusittu
15	91523.986	18863.163	"	"
47	91489.287	18844.595	"	-
31	91466.598	18886.994	"	-
30	91476.605	18912.375	"	Uusi
212	91489.022	18911.346	-	"
45	91393.565	18963.410	Putkipyykki	-
885	91412.095	18957.663	Yksikivinen pyykki	-
880	91419.759	18955.761	Pulttipyykki kivessä	-
886	91449.335	18956.534	Pulttipyykki asf:ssa	Uusittu
46	91474.432	18958.805	Putkipyykki	"
29	91480.411	18958.309	"	"
32	91433.901	18840.913	"	-
48	91404.944	18834.348	"	-
33	91388.039	18830.515	"	-
40	91367.385	18848.369	"	-
41	91360.998	18879.032	"	-
42	91370.408	18912.217	"	-
43	91375.871	18911.161	"	-
44	91389.803	18960.746	"	-
~~55, 47, 216, 211, 210, 203~~				Poistettu

Monikulmiopisteiden koordinaatit:

20370	91793.005	18958.933
14071	91793.797	18841.441
896016	91486.803	18739.808

rajamittoja: 15 - 203 = 11.75
203 - 25 = 1.49



RAKENNUSPAIKAN PINTA- ALA	**11250 M2**
TEHOKKUUSLUKU 0,25	
RAKENNUSOIKEUS	**2812 M2**

LUETTELO TONTIN 12 OLEMASSAOLEVISTA RAKENNUKSISTA

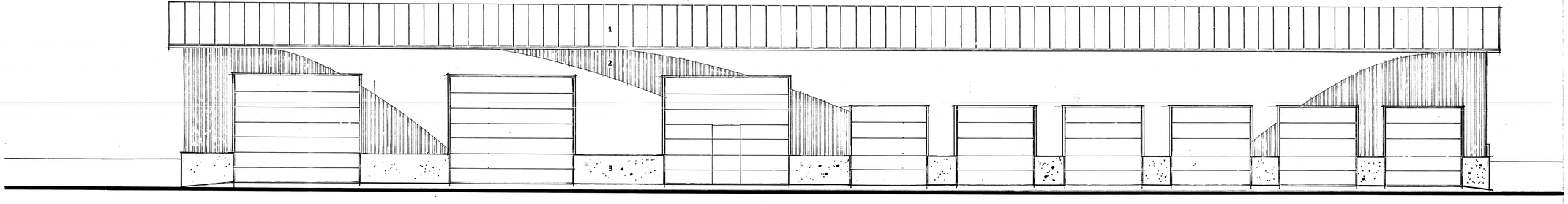
1. VANHA PÄÄRAKENNUS 1800 LUVULTA , KALLE PENTTILÄN ASUNTO	115 M2
2. NYKYINEN PÄÄRAKENNUS 1800 LUVULTA, ERKKI PENTTILÄN ASUNTO	176 M2
3. NAVETTARAKENNUS 1900 LUVULTA, TOIMII VARASSTOTILOINA	416 M2
4. SUULI 1900 LUVULTA	209 M2
5. KATOS 1900 LUVULTA	
6. LUHTIAITTA 1700 LUVULTA	16 M2
7. LIITERI, ENTINEN SAVUSAUNA 1800 LUVULTA	40 M2
KÄYTETYT KERROSALAT YHTEENSÄ	**972 M2**
UUSI KONEHALLI	**n. 440 M2**
MINKÄ JÄLKEEN JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	**n. 1400 M2**

RAENNUS PUOLILÄMMIN

PERUS- JA HULEVEDET JOHDETAAN OLEMASSAOLEVAAN KUNNALLISEEN SADEVESIVIEMÄRIIN
RAKENNUS PUURAKENTEINEN JA ULKOVERHOUKSET PUUTA PUNAMULTASÄVYYN KÄSITELTYNÄ KUTEN MUUTKIN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET

SIJOITUS PUUTTOMALLE PELTO / NURMIKKO ALUEELLE.

K.osa / Kylä: TURTOLA	Korttel / Tila: 5415	Tontti / Rn:o: 12	
Rakennustoimenpide: POIKKEAMINEN			
Rakennuskohteen nimi ja osoite: TALO KALLE PENTTILÄ, KOKINMÄENKATU 3-9, 33710			
Piirustuslaji: LUONNOS			Juoks. n:o
Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS			Mittakaavat: 1 : 500
arkkitehtuuritoimisto heikki koivula, palomäentie 4 e 6 33200 tampere puh 040 7022859		ark	1
01.04.2019			Muutos



SIVU ITÄÄN

1. VESIKATE RIVIPELTI RR 23 GRAF. HARMAA
2. PYSTYLAUDOITUS RIMOITUS PUNAMULTASÄVYYN FALUNIN PUNAINEN
3. HARKKOMUURAUKSET HIERTOPINTAINEN RAPPAUS /& VALKOINEN

KORKEUDET LEIKKAUKSEN MUKAISESTI

GRAFIITIN HARMAALLA:
KAIKKI VESIKATTOTARVIKKEET SADEVESIJÄRJESTELMINEEN
RÄYSTÄINEN ALAPUOLISET PINNAT OTSALAUTOINEEN

KESKIHARMAALLA:
NOSTO- OVET JA PÄÄTTYJEN KÄYNTIOVET SEKÄ IKKUNOIDEN PUITTEET

VALKOISELLA:
IKKUNOIDEN JA KÄYNTIOVIEN KARMIT PEITELAUTOINEEN.

K.nro / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rivo
TURTOLA	5415	12

Rakennuspaikan osoite

UUDISRAKENNUS.

Rakennuksen nimi ja osoite

KONEHALLI PENTTILÄ
KOKINMÄENKATU 3 – 9, 33710 TRE

arkkitehtuuritoimisto heikki koivula
aleksanterinkatu 4 a 4 33200 tampere puh. (03) 2522 [illegible]

01.04.2019

Piirustuksen laji

PÄÄPIIRUSTUS

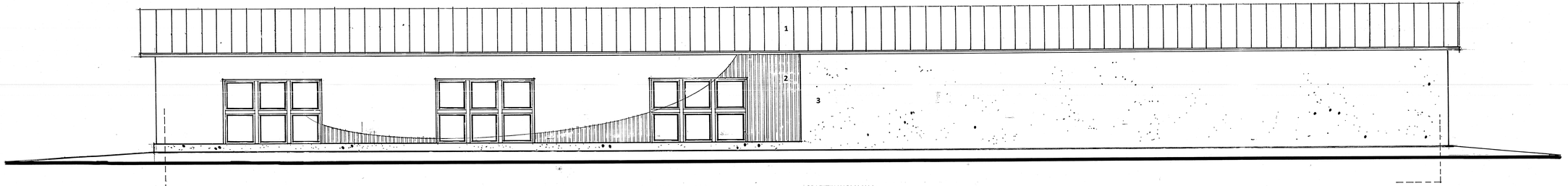
Piirustuksen sisältö

SIVU ITÄÄN

Mittakaava

1 : 50

ark | 4 | Muutos



1. VESIKATE — RIVIPELTI RR 23 GRAF. HARMAA
2. PYSTYLAUDOITUS RIMOITUS — PUNAMULTASÄVYYN FALUNIN PUNAINEN
3. HARKKOMUURAUKSET — HIERTOPINTAINEN RAPPAUS /& VALKOINEN

KORKEUDET LEIKKAUKSEN MUKAISESTI

GRAFIITIN HARMAALLA:
KAIKKI VESIKATTOTARVIKKEET SADEVESIJÄRJESTELMINEEN
RÄYSTÄINEN ALAPUOLISET PINNAT OTSALAUTOINEEN

KESKIHARMAALLA:
NOSTO- OVET JA PÄÄTTYJEN KÄYNTIOVET SEKÄ IKKUNOIDEN PUITTEET

VALKOISELLA:
IKKUNOIDEN JA KÄYNTIOVIEN KARMIT PEITELAUTOINEEN.

K.osa / Kylä	Korttel / Tila	Tontti / Rno
TURTOLA	5415	12

Rakennuspaikanperiaate: UUDISRAKENNUS

Rakennuspaikkeen nimi ja osoite:
KONEHALLI PENTTILÄ
KOKINMÄENKATU 3 – 9, 33710 TRE

Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS

Piirustuksen sisältö: SIVU LÄNTEEN

Juoks. nro

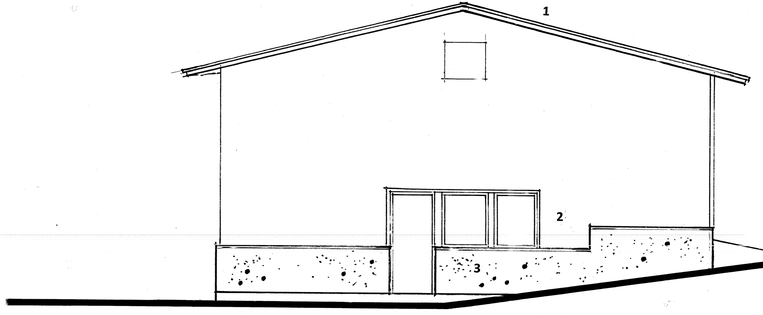
Mittakaava: 1 : 50

arkkitehtuuritoimisto hbikki koivula
pukinkatu 4 a 8 33200 tampere puh 040 7550252

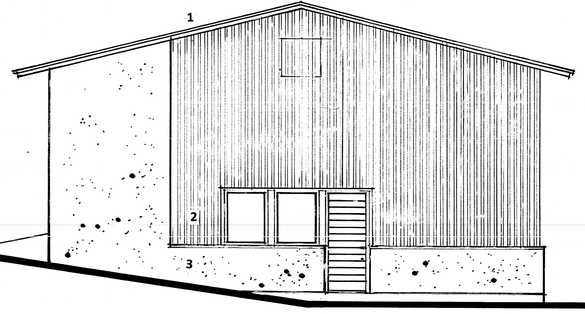
01.04.2019

ark 5

Muutos



PÄÄTY POHJOISEEN



PÄÄTY ETELÄÄN

1. VESIKATE — RIVIPELTI RR 23 GRAF. HARMAA
2. PYSTYLAUDOITUS RIMOITUS — PUNAMULTASÄVYYN FALUNIN PUNAINEN
3. HARKKOMUURAUKSET — HIERTOPINTAINEN RAPPAUS /& VALKOINEN

GRAFIITIN HARMAALLA:
KAIKKI VESIKATTOTARVIKKEET SADEVESIJÄRJESTELMINEEN
RÄYSTÄINEN ALAPUOLISET PINNAT OTSALAUTOINEEN

KESKIHARMAALLA:
NOSTO- OVET JA PÄÄTTYJEN KÄYNTIOVET SEKÄ IKKUNOIDEN PUITTEET

VALKOISELLA:
IKKUNOIDEN JA KÄYNTIOVIEN KARMIT PEITELAUTOINEEN.

KORKEUDET LEIKKAUKSEN MUKAISESTI

K.osa / Kylä: TURTOLA¹	Kortteli / Tila: 5415	Tontti / Rno: 12
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuspaikkaan nimi ja osoite: KONEHALLI PENTTILÄ KOKINMÄENKATU 3 – 9, 33710 TRE		
Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS		Jucks. n:o
Piirustuksen sisältö: PÄÄTY POHJOISEEN PÄÄTY ETELÄÄN		Mittakaavat: 1 : 50
arkkitehtuuritoimisto heikki koivula palomäentie 4 e 8 33200 tampere puh 040 7022856 01.04.2019	ark	6
		Muutos